

Pascale BRES
8, Avenue Jean de Servières
13210 Saint-Rémy de Provence
Tél : 06.80.23.34.34

Saint-Rémy, le

Madame, Monsieur,

En référence à votre aimable demande, nous profitons de cette occasion pour vous remercier de l'intérêt que vous portez envers notre location et c'est avec plaisir que nous vous envoyons un état descriptif des lieux, un inventaire sommaire, ainsi que les conditions de location.

1- Etat descriptif des lieux.

La Chapelle.

Sa superficie est de 22 m2.

Elle comprend : - Une pièce principale de 18 m2 avec coin cuisine équipé + canapé-lit..
- Une salle d'eau de 4 m2.

Trois immenses et belles poutres la traversent, le mobilier est rustique.

Le terrain.

- Un parking privé vous attend.
- Un jardin arboré et clos vous offre à la fois soleil et fraîcheur.
- Une piscine (10x5) avec traitement au sel est à votre disposition pour votre détente et votre bien-être.

2- Inventaire sommaire.

Intérieur.

◆ **MOBILIER**

Coin cuisine:

- Une plaque de cuisson 4 feux gaz.
- Un évier.
- Un réfrigérateur.
- Placards sous l'évier et sous la plaque de cuisson.
- Un four micro-ondes.
- Une cafetière électrique.

Pièce principale :

- Table Louis-Philippe + chaises.
- Lit très confortable en 160 x 200
- Chevets avec lampes.
- Une armoire Provençale.

Salle d'eau :

- Un lavabo + miroir.
- Une douche.
- Un W-C.
- Un placard rangement.
- Un porte-serviettes.

Extérieur.

- Une table de jardin avec chaises (dont 2 chaises longues).
- Une pergola.
- Un barbecue.

3- Conditions de location.

- Il a été convenu lors de notre conversation téléphonique que la location part du samedi ... à partir de 16h jusqu'au samedi..... à 10h. Le montant de la location est fixé à ... euros la semaine (charges comprises : eau, électricité, gaz).

- Lors de votre arrivée à « La Chapelle » nous ferons l'inventaire, nous vous demanderons de régler le solde du loyer ainsi qu'une caution de 150 euros pour répondre de la perte ou des dégâts qui pourraient être causés aux objets et mobiliers.

- Le jour de votre départ nous ferons l'inventaire et l'état des lieux, nous vous restituerons la caution si aucun dégât matériel n'est constaté.

- Nous assurons à la fin de votre séjour le nettoyage de la Chapelle pour un forfait de 30 euros.

-La ville de Saint-Rémy étant soumise à la taxe de séjour , nous vous demanderons de nous la verser , elle s'élève à 1.30 euros par personne et par jour avec gratuité pour les enfants jusqu'à 18 ans .

Si ces conditions vous conviennent nous vous demandons de nous envoyer votre réponse pour accord dans les 6 jours, dépassé ce délai nous considérons qu'il y a annulation de la réservation ; ainsi qu'un versement à titre d'arrhes qui retient la location : les arrhes s'élèvent à 25% du montant de la location soit la somme de ... euros.

En attendant d'avoir le plaisir de vous accueillir sous le soleil de la Provence , nous vous prions d'agrèer, Madame, Monsieur l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Bonne réception.

Pascale BRES.

Bon pour accord du locataire :